**Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений и движимого имущества**

**Тамбовского инновационного бизнес-инкубатора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса** | Автономная некоммерческая организация «Региональный центр управления и культуры»392000, г. Тамбов, ул. Державинская, 16аoilapteva.tmb@gmail.com8(4752) 79-67-16 |
| **2.** | **Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договорам** | Предметом конкурса является: право на заключение договоров аренды офисных помещений, мебели и оргтехники, расположенных в здании Тамбовского инновационного бизнес-инкубатора (ТИБИ) по адресу: г. Тамбов, ул. Кавалерийская, 7а.Лот № 1 – помещение № 30 на первом этаже здания ТИБИ общей площадью 54,1 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 2 – помещение № 43 на первом этаже здания ТИБИ общей площадью 33 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 3 – помещение № 18 на первом этаже здания ТИБИ общей площадью 52,7 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 4 - помещение № 32 на первом этаже здания ТИБИ общей площадью 17,1 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 5 - помещение № 45 на первом этаже здания ТИБИ общей площадью 32,6 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 6 - помещение № 26 на втором этаже здания ТИБИ общей площадью 18,6 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 7 - помещение № 38 на втором этаже здания ТИБИ общей площадью 42,7 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 8 – помещение № 39 на втором этаже здания ТИБИ общей площадью 31,7 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 9 – помещение № 40 на втором этаже здания ТИБИ общей площадью 30,8 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 10 – помещение №36 на втором этаже здания ТИБИ общей площадью 27 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 11 – помещение №17 на втором этаже здания ТИБИ общей площадью 16,8 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 12 - помещение №37 на втором этаже здания ТИБИ общей площадью 35 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 13 - помещение №15 на втором этаже здания ТИБИ общей площадью 18,2 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 14 - помещение № 13 на третьем этаже здания ТИБИ общей площадью 18,2 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 15 - помещение № 20 на третьем этаже здания ТИБИ общей площадью 17,4 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 16 - помещение № 36 на третьем этаже здания ТИБИ общей площадью 18,6 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 17 - помещение № 41 на третьем этаже здания ТИБИ общей площадью 27,1 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот№ 18 - помещение № 43 на третьем этаже здания ТИБИ общей площадью 41,7 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 19 - помещение № 29 на третьем этаже здания ТИБИ общей площадью 17,5 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 20 - помещение № 42 на третьем этаже здания ТИБИ общей площадью 35 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 21 – помещение № 44 на третьем этаже здания ТИБИ общей площадью 31,7 кв.м, , набор мебели и оргтехники;Лот № 22 - помещение № 12 на третьем этаже здания ТИБИ общей площадью 18,7 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 23 - помещение № 32 на третьем этаже здания ТИБИ общей площадью 18,9 кв. м, набор мебели и оргтехники; Лот № 24 – помещение № 45 на третьем этаже здания ТИБИ общей площадью 30,7 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 25 – помещение № 10 на третьем этаже здания ТИБИ общей площадью 18.1 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 26– помещение № 11 на третьем этаже здания ТИБИ общей площадью 16.8 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 27 – помещение № 18 на третьем этаже здания ТИБИ общей площадью 20.9 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 28 – помещение № 4 в мансарде здания ТИБИ общей площадью 35,3 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 29 – помещение № 5 в мансарде здания ТИБИ общей площадью 36,5 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 30 - помещение № 6 в мансарде здания ТИБИ общей площадью 27,2 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 31 – помещение № 7 в мансарде здания ТИБИ общей площадью 33,3 кв. м, набор мебели и оргтехники;Лот № 32 – помещение № 8 в мансарде здания ТИБИ общей площадью 31,5 кв. м, набор мебели и оргтехники.В состав каждого лота входит следующий набор мебели и оргтехники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мебель: |  | Оргтехника: |
| Наименование | Количество / шт./ | Наименование | Количество / шт./ |
| Стол письменный (большой) | 2 | Системный блок | 2 |
| Стол письменный (малый) | 3 | Монитор | 2 |
| Тумба | 2 | Телефон | 1 |
| Шкаф | 1 | Многофункциональное устройство | 1 |
| Гардероб | 1 |  |  |
| Стул | 5 |  |  |

Имущество находится в удовлетворительном состоянии |
| **3.** | **Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договорам аренды** | Оказание имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства  |
| **4.** | **Цена договоров аренды** | Размер годовой арендной платы за 1 квадратный метр помещений в первый год аренды по каждому лоту – 1041 рубль 60 копеек без учета НДС.Размер годовой арендной платы за набор мебели и оргтехники по каждому лоту – 2040 рублей без учета НДС |
| **5.** | **Срок действия договоров аренды** | Общий срок аренды не может превышать трех лет |
| **6.** | **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация** | Конкурсная документация представляется с момента ее размещения на официальном сайте торгов http://www.torgi.gov.ru по рабочим дням с 8.30. до 17.30 по адресу: г. Тамбов, ул. Кавалерийская, д. 7а, каб. 102.Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу на основании письменного заявления, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения заявленияПлата за предоставление конкурсной документации не установлена |
| **7.** | **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе; место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса** | Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится «2» декабря 2020 г. в 15 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Тамбов, ул. Кавалерийская, 7а, каб.207.Рассмотрение конкурсных заявок проводится по адресу г. Тамбов, ул. Кавалерийская, 7а, каб.207 до «2» декабря 2020 г.Оценка и сопоставление конкурсных заявок (подведение итогов конкурса) производится по адресу г. Тамбов, ул. Кавалерийская, 7а, каб.207 до «11» декабря 2020 г. |
| **8.** | **Размер задатка** | Для участия в конкурсе необходимо внести задаток в размере 1000 рублей |
| **9.** | **Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса** | Не позднее 23 ноября 2020 г. |
| **10.** | **Требования к участникам конкурса** | Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007г. № 209-ФЗ. |